



le 15 février 2008,

# Dossier *de presse*

La laiterie de Varennes-sur-Fouzon,  
première entreprise indrienne à bénéficier  
du FDADI  
(Fonds Départemental d'Aide au  
Développement Industriel)

## **Contact presse**

Conseil général de l'Indre / Direction de la Communication  
Denis Zott- Delphine Hue  
Tel : 02 54 08 39 21 /fax : 02 54 08 39 05  
dzott@cg36.fr / dhue@cg36.fr

# **- Sommaire -**

## **I. Le projet de développement de la laiterie de Varennes-sur-Fouzon**

1. Les objectifs du développement de la laiterie
2. Les aménagements prévus

## **II. Evolution de l'économie locale : le Conseil général œuvre pour le développement industriel**

1. Une mutation économique réussie...
2. ... attestée par des indicateurs encourageants
3. Un système complet d'aide aux entreprises

## **III. La prospection, élément indispensable du développement économique indrien**

1. Quelques chiffres marquants sur l'action de l'ADEI en 2007
2. Les actions de l'ADEI en 2007
3. Les projets de l'ADEI pour 2008

### **Contact presse**

Conseil général de l'Indre / Direction de la Communication  
Denis Zott- Delphine Hue  
Tel : 02 54 08 39 21 /fax : 02 54 08 39 05  
dzott@cg36.fr / dhue@cg36.fr

# I. Le projet de développement de la laiterie de Varennes-sur-Fouzon

**La laiterie de Varennes-sur-Fouzon est la première entreprise du département à bénéficier du nouveau FDADI, le Fonds Départemental d'Aide au Développement Industriel, créé en janvier 2008. Depuis plus de vingt ans, la laiterie s'est spécialisée dans le conditionnement du lait mais aussi des jus de fruits et autres liquides alimentaires. 130 millions de litres sont conditionnés par an, dont 50 de jus de fruits. Les produits finis sont des marques de distributeurs de l'agroalimentaire et des produits « premier prix ».**

## 1. Les objectifs du développement de la laiterie

La laiterie de Varennes-sur-Fouzon s'est donné trois objectifs majeurs à atteindre d'ici la fin 2009 :

- Atteindre une **production de 250 millions d'emballages**, soit **le doublement** de la capacité actuelle de production du site
- **Diversifier** les produits et les emballages afin de **garantir la pérennité** de l'entreprise
- **Créer 30 à 50 emplois** à terme

## 2. Les aménagements prévus

Le groupe Laiterie de Saint-Denis-de-l'Hôtel (LSDH) investit 25 millions d'euros dans son site de Varennes-sur-Fouzon.

Concrètement, les investissements seront affectés à un réaménagement complet de la laiterie:

- **Démolition** des anciens locaux
- **Reconstruction** de locaux afin de **doubler** leur surface
- **Réorganiser la production** et les flux de camions qui atteignent 1000 tonnes par jour
- **Automatisation** du magasin de stockage

## II. Evolution de l'économie locale : le Conseil général œuvre pour le développement industriel

**La laiterie de Varennes est la première entreprise du département à bénéficier du nouveau fonds d'aide créé en 2008 par le Conseil général de l'Indre, le Fonds Départemental d'Aide au Développement Industriel (FDADI). Le développement économique, la pérennisation des entreprises installées, la création et le maintien d'emplois dans le département sont des objectifs primordiaux pour le Conseil général de l'Indre. Celui-ci a développé d'autres moyens complémentaires pour permettre de soutenir l'économie du département.**

### **1. Une mutation économique réussie...**

On constate depuis une vingtaine d'années une baisse de l'industrie traditionnelle dans l'Indre, notamment dans l'industrie du textile.

Parallèlement à cette baisse dans le secteur secondaire, l'Indre a développé des filières d'excellence : l'agroalimentaire, la logistique et l'aéronautique. Ces filières sont aujourd'hui très bien implantées dans le département et emploient de nombreux salariés.

La mutation économique qui s'est déroulée entre les années 1990 et 2000 a engendré la création de nombreux emplois dans le secteur tertiaire, secteur des services qui est aujourd'hui le premier employeur de l'Indre.

### **2. ... attestée par des indicateurs encourageants**

Le projet de développement de la laiterie de Varennes-sur-Fouzon s'inscrit dans une conjoncture économique favorable pour le département de l'Indre depuis 2 ans, les chiffres l'indiquent :

#### **- Chiffres du chômage et des offres d'emploi**

- ◆ Baisse du chômage de 16.6% en 2007
- ◆ Le taux de chômage dans l'Indre en 2007 est de 6.7% comparé aux 8% en France.
- ◆ Baisse du chômage de 23% sur 2 ans
- ◆ 12196 nouvelles offres d'emploi ont été proposées en 2007, dont 44.4% d'emplois durables (durée supérieure ou égale à 6 mois)
- ◆ 54% des nouvelles offres d'emplois sont destinées au secteur des services en 2007
- ◆ 10% des nouvelles offres d'emploi en 2007 sont destinées au secteur industriel

#### **- Chiffres sur l'emploi salarié**

- ◆ + 1.3% de taux annuel de croissance de l'emploi salarié du secteur privé dans l'Indre (source URSSAF, septembre 2007), sur une plus longue période

**Contact presse**

4

(1996-2006), les emplois salariés ont cru de 7.9%, en augmentation de 3835 postes.

#### **- Solde des créations d'entreprises**

- ◆ Chiffres de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat 2007 : solde positif de 64 entreprises
- ◆ Chiffres de la Chambre de Commerce et d'Industrie 2006 : solde positif de 94 entreprises

#### **- Indicateurs sociaux**

- ◆ Baisse du nombre de bénéficiaires du RMI de 10% en 2007
- ◆ Hausse de la démographie de 0,37% en 2007

### **3. Un système complet d'aide aux entreprises**

Le Conseil général a mis en place un système d'aide aux entreprises complet qui suit les entreprises de leur création, à leur développement jusqu'à une possible extension d'activité.

#### **➤ Le FDADI, maîtrise et développement d'un nouveau tissu industriel**

Les deux **grands principes du FDADI** sont les suivants :

- Favoriser l'investissement immobilier en incitant les entreprises à s'installer sur le territoire départemental
- Permettre la création, le maintien et le développement des emplois dans le département de l'Indre

Les modalités d'attribution du FDADI sont les suivantes :

- Une aide à **l'investissement immobilier** de 25% (60% sous forme de subvention et 40% sous forme d'avance remboursable)
- Une aide à **l'emploi**, 2250 € par emploi, limité à 50 emplois

**L'intensité de l'aide au développement industriel est multiplié par 5 grâce au nouvel outil d'intervention du Conseil général.**

En 2008, 1 000 000 € sont consacrés au FDADI. Le taux d'imposition de la taxe professionnelle de département de l'Indre n'a pas évolué depuis 2003, afin de laisser aux entreprises une plus grande capacité d'investissement.

#### **➤ Le FDAIR, un outil pour motiver la recherche et l'innovation**

Pour aider les entreprises installées sur le département à développer la recherche et à innover dans leurs domaines, le Conseil général a mis en place un autre fonds, le Fonds Départemental d'Aide à l'Innovation et à la Recherche (FDAIR).

En 2007, quatre entreprises ont bénéficié de ce fonds spécifique :

- INNOV-ANALYSIS SYSTEM à Issoudun, pour des appareils de mesure de basse teneur en soufre

**Contact presse**

5

- SCANPLAN à Luant pour la mise au point d'un procédé de recyclage pour balles de tennis
- ULLIT à La Châtre pour l'automatisation d'une machine de moulage pour lyner hydrogène
- DREAM VALLEY à Déols pour l'installation de panneaux d'isolation industrielle

➤ **GEODE, un dispositif d'expertise au profit des entreprises de l'Indre**

La banque de France a développé à l'intention des entreprises une prestation de service intitulée GEODE. Cette prestation est réalisée par un spécialiste en entreprises avec la participation du chef de l'entreprise concernée.

GEODE offre aux entreprises du département deux services majeurs :

- une **analyse économique et financière très complète** mettant en évidence les atouts et les points sensibles de l'entreprise
- une **réponse adaptée à leurs préoccupations** incluant une **analyse prévisionnelle** reposant sur des simulations. Cette méthode permet de sécuriser les choix des entrepreneurs engageant l'avenir grâce à une évaluation des conséquences des décisions engagées.

**Contact presse**

6

### III. La prospection, élément indispensable du développement économique indrien

**L'ADEI, Agence de Développement Economique de l'Indre, est un des moyens dont dispose le Conseil général pour atteindre ses objectifs en matière économique. Elle développe des actions de prospection et de promotion économique pour encourager les entreprises à venir s'installer sur le territoire du département de l'Indre.**

L'ADEI s'est impliquée dans le projet de la laiterie de Varennes-sur-Fouzon. L'agence a instruit et suivi le dossier de la laiterie et a assuré son rôle de relais entre les différents acteurs concernés : l'entreprise, le Conseil général, les collectivités et les organismes du secteur. L'ADEI a également recensé les différents types d'aides dont l'entreprise pouvait bénéficier et l'a conseillée.

En 2008, Le Conseil général est le premier partenaire de l'ADEI, il lui accorde une subvention pour son fonctionnement de 580 000 €, ce qui représente 60% de son budget global.

#### 1. Quelques chiffres marquants sur l'action de l'ADEI en 2007

- **2351 dossiers et contacts** ont été étudiés par l'ADEI
- L'action de l'ADEI a permis **la création et le maintien de 724 emplois : 664 emplois créés et 60 emplois maintenus**
- **400 emplois créés** dans l'industrie
- **192 emplois créés ou maintenus** dans les secteurs du commerce, des services et de l'artisanat : **132 emplois créés et 60 emplois maintenus**
- « **L'Espace Entreprise** », pépinière d'entreprises du département héberge 3 entreprises en pépinière, 4 entreprises en hôtel d'entreprises et 2 associations intervenant dans l'accompagnement d'entreprises
- Dans le cadre de ses **actions de prospection**, l'ADEI a assuré le suivi de **2174 contacts entreprises en France et à l'étranger** : 2093 nouveaux contacts et 81 suivis de contacts des années précédentes

#### 2. Les actions de l'ADEI en 2007

Plusieurs actions ont été réalisées par l'ADEI en 2007 :

- l'animation du réseau des Pays avec entre autres la valorisation des outils créés pour les Pays lors de la participation au Salon des Entrepreneurs
- la participation à différents salons :
  - ◆ « Projet en campagne à Limoges »,

**Contact presse**

Conseil général de l'Indre / Direction de la Communication  
Denis Zott- Delphine Hue  
Tel : 02 54 08 39 21 /fax : 02 54 08 39 05  
dzott@cg36.fr / dhue@cg36.fr

- ◆ « Salon des Entrepreneurs de Paris »,
  - ◆ « Pollutec »,
  - ◆ « Forum de l'immobilier et de l'attractivité logistique »
  - ◆ « Maison Bois »
- des Opérations de Restructuration de l'Artisanat et du Commerce (ORAC) :  
3 opérations sont en cours dans le département :
    - ◆ au Parc Naturel Régional de la Brenne, l'opération s'est terminée au printemps 2007
    - ◆ dans le Pays Castelroussin
    - ◆ dans le Pays Val de Creuse Val d'Anglin
  - la création d'un pôle local d'accueil et d'orientation au Pays de la Châtre

### **3. Les projets de l'ADEI pour 2008**

L'ADEI va poursuivre son action en 2008 pour améliorer et favoriser le développement économique de l'Indre. L'agence va donc :

- Accompagner des projets
- Suivre les entreprises locales et rencontrer les dirigeants
- Animer le réseaux d'entreprises et la pépinière d'entreprises
- Conseiller les collectivités locales en matière économique
- Poursuivre l'action avec les Pays
- Poursuivre l'action des ORAC

#### **Contact presse**

8